

Số: 528/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 132, 133, 134/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 201/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 224, 225, 226, 227/2023/QĐST-DS ngày 21, 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 232/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 124, 125, 126/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 62/2024/DS-PT ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 46/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 298/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 416/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 421/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 48, 79/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 136, 169, 173, 176, 177/QĐ-CCTHADS ngày 01, 14, 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 346, 347, 348/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 376/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 1248, 1355, 1353, 1351, 1373, 1357, 1419, 1417, 1420, 1416, 1414/QĐ-CCTHADS ngày 03, 14, 15 tháng 8 năm



2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 73, 119, 142, 143, 177, 338/QĐ-CCTHADS ngày 12, 20, 15 tháng 10, 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 927, 929/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 470/TB-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 254/2024/32/CT-VATCĐNB ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số: 518/TB-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Cẩm Tú, sinh năm 1983 và ông Đỗ Thanh Liêm, sinh năm 1984. Địa chỉ: ấp Thuận Bình, xã Trông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
Quyền sử dụng đất: - Thừa 403, tờ bản đồ số 25, diện tích đất 3000 m ² , mục đích sử dụng: LUK, thời hạn sử dụng tháng 6/2063 và Quyền sử dụng đất tại thửa 402, tờ bản đồ số 25, diện tích 3062,1 m ² , đất LUK. Đất tọa lạc tại xã Trông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh do ông Đỗ Thanh Liêm và bà Nguyễn Thị Cẩm Tú đứng tên quyền sử dụng.				1.873.188.900
Tài sản trên đất:				
	Cây sầu riêng khoảng 5 năm tuổi	53		249.100.000
Tổng cộng				2.122.288.900

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
Làm tròn				2.122.289.000
<i>(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng)</i>				

Giá khởi điểm: 2.122.289.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 8 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Tuấn

